

2	5	3	0	4	2	2	2	4	1	1	0	-1	1	3	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	0	-	0	9	-	0	3	5	2	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

GYÖNGYÖSI VÁROSTÉRSÉG FEJLSZTŐ KFT a vállalkozás megnevezése

3200 GYÖNGYÖS FŐ TÉR 10

a vállalkozás címe, telefonszáma

2017 évi Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2017.01.01-2017.12.31

Keltezés: Gyöngyös, 2017.04.20


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	5	3	0	4	2	2	2	4	1	1	0	-1	1	3	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	0	-	0	9	-	0	3	5	2	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

GYÖNGYÖSI VÁROSTÉRSÉG FEJLSZTŐ KFT

3200 GYÖNGYÖS FŐ TÉR 10

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2017.01.01-2017.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	7 119		6 165
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	7 119		6 165
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	58 706		59 593
10.	I. KÉSZLETEK	690		690
11.	II. KÖVETELÉSEK	3 766		32 615
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	54 250		26 288
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	11 138		83
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	76 963		65 841

Keltezés: Gyöngyös, 2017.04.20

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**Gyöngyösi Városterység
Fejlesztő Kft.**
3200 Gyöngyös, Fő tér 10.
Adószám: 25304222-2-10

2	5	3	0	4	2	2	2	4	1	1	0	-1	1	3	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	0	-	0	9	-	0	3	5	2	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	2
---	---

GYÖNGYÖSI VÁROSTÉRSÉG FEJLSZTŐ KFT

3200 GYÖNGYÖS FŐ TÉR 10

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

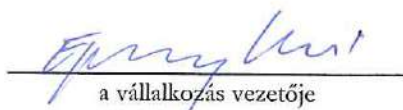
Időszak: 2017.01.01-2017.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	-3 369		-8 728
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK	10 780		10 780
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-8 510		-17 149
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			4 896
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 639		-10 255
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	68 784		72 700
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	850		838
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			18 281
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	67 934		53 581
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	11 548		1 869
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	76 963		65 841

Keltezés: Gyöngyös, 2017.04.20

PH.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)
**Gyöngyösi Városterység
Fejlesztő Kft.**
3200 Gyöngyös, Fő tér 10.
Adószám: 25304222-2-10

2	5	3	0	4	2	2	2	4	1	1	0	-1	1	3	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	0	-	0	9	-	0	3	5	2	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

GYÖNGYÖSI VÁROSTÉRSÉG FEJLSZTŐ KFT

3200 GYÖNGYÖS FŐ TÉR 10

Egyszerűsített éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (össz költség eljárással)

Időszak: 2017.01.01-2017.12.31

adatok el't-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	112872		116157
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	1625		2027
	III. sorból: visszafirt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	82920		86424
V.	Személyi jellegű ráfordítások	35570		36490
VI.	Értékcsökkenési leírás	750		1186
VII.	Egyéb ráfordítások	2530		3689
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-7273		-9605
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	41		17
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1178		454
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1137		-437
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-8410		-10042
X.	Adófizetési kötelezettség	229		213
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-8639		-10255

Keltezés: Gyöngyös, 2017.04.20

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**Gyöngyösi Városterseg
Fejlesztő Kft.**

3200 Gyöngyös, Fő tér 10.

Adószám: 25304222-2-10

Cég neve: Gyöngyösi Városteréség Fejlesztő Kft
Székhelye: 3200 Gyöngyös, Fő tér 10.

Cégjegyzékszám: 10-09-035237
Statisztikai számjel: 25304222-4110-113-10

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2017. évi
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Fordulónap: 2017.12.31
Beszámolási időszak: 2017.01.01-2017.12.31.

Gyöngyös, 2018. április 20.


.....
A gazdálkodó képviselője

**Gyöngyösi Városteréség
Fejlesztő Kft.**
3200 Gyöngyös, Fő tér 10.
Adószám: 25304222-2-10

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1. A társaság rövid bemutatása

A társaság neve:	Gyöngyösi Városteréség Fejlesztő Kft
Székhelye:	3200 Gyöngyös, Fő tér 10.
Alakulás időpontja:	2015. június 12.
Cégbíróági végzés száma:	10-09-035237
Adószáma:	25304222-2-10
Statisztikai jelzőszáma:	25304222-4110-113-10
A társaság jegyzett tőkéje:	3.000.000,- Ft
Képviselőre jogosult személy:	Eperjesi László

1.2. A számviteli politika főbb vonásai, könyvvizetés és beszámolókészítés rendje

Költségelszámolás módja:	Kizárólag 5. számlaosztályban
Könyvvizetés módja:	Kettős könyvvitel
Beszámoló formája:	SZT szerinti egyszerűsített éves beszámoló
Alkalmazott mérlegváltozat:	"A" változatú egyszerűsített mérleg
Alkalmazott eredménykimutatás változat:	"A" típusú, összköltség eljárásra épülő egyszerűsített eredménykimutatás
Beszámoló fordulónapja:	Gazdasági év december 31.
Mérlegkészítés napja:	Gazdasági évet követő év április 20.
Könyvvizetés és beszámoló pénzneme:	Magyar forint (HUF)

1.2.1. Számviteli szolgáltatást végzőkre vonatkozó adatok:

A könyvviteli, számviteli feladatok irányítását végezte, az analitikus és főkönyvi nyilvántartásokat vezette:

MÁTRA-KÖNYV Kft. 3200 Gyöngyös, Napsugár u. 6. képviselőjében: dr. Vinczúrné Papp Katalin
Nyilvántartási szám: 158084

1.2.2. Könyvvizsgálai kötelezettségre vonatkozó adatok:

A társaság nem kötelezett könyvvizgálatra, de könyvvizsgálói feladatok ellátására könyvvizsgáló céget bízott meg:

ColorAdó '97 Kft. 3036 Gyöngyöstarján, Tűzoltó u. 6. képviselőjében: Kiss Lászlóné
Bejegyzett könyvvizsgáló Nyilvántartási szám:000051

1.3. Értékelési eljárások

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

A készletekről év közben sem mennyiségi, sem értékbeli nyilvántartást nem vezetünk, a beszerzett készleteket költségként számoljuk el, és az év végi leltár alapján korrigáljuk a készletek értékét.

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása évente egyszer a fordulónapon kerül sor, figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetében maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek értéke, és/vagy maradványértéke nem jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra.

A 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben költségként elszámolásra kerültek.

Jelentős összegű hibák értelmezése:

Jelentő összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy az 500e Ft-ot meghaladja.

Lényeges hibák értelmezése:

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik.

Céltartalék-képzés szabályai:

A társaság garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások értelmezése:

A társaság a szokásos üzletmenetét figyelembe véve az alábbiakat tekinti kivételes nagyságúnak és kivételes előfordulásúnak:

- a., Az 1.000 e Ft bekerülési összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, beruházások.
- b., Nem várt piaci lépés következtében a 10.000e Ft egyedi értéket meghaladó megrendelések összege.
- c., Káresemények következtében esetenként a 300e Ft-ot meghaladó kapott illetve fizetett kártérítés, kötbér összege.

2. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat nem tartalmaz.

A mérlegben az adatok az előző üzleti év megfelelő adatával összehasonlíthatók.

Közérdekű adatszolgáltatáshoz kapcsolódó végrehajtás van folyamatban, kimenetele bizonytalan, esetleges anyagi vonzata nem jelentős.

2.1. Befektetett eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékének alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

Bruttó érték változása (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Záró érték
Immateriális javak				
Ingatlanok	5 292			5 292
Műszaki gépek,ber.				
Egyéb berend.felsz.	2 898			2 898
Kis értékű Te.	647	232		879
Összesen:	8 837	232		9 069

Értékcsökkenés változása (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Záró érték
Immateriális jvak				
Ingatlanok	159	318		477
Műszaki gépek,ber.				
Egyéb berend.felsz.	912	636		1 548
Kis értékű Te.	647	232		879
Összesen	1 718	1 186		2 904

A társaságnak pénzügyi befektetése nincs.

2.2. Forgóeszközök

Készletek

Készletek összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Közvetített szolgáltatás	690
Készletek összesen:	690

Követelések

A rövid lejáratú követelések összetétele:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Belföldi vevők	29 243
Pénzforgalmi ÁFA	1 050
Eltérő esedékességű ÁFA	1 467
Kompensációs tételek	855
Követelések összesen:	32 615

Pénzeszközök

Pénzeszközök összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Házipénztár	24
Bankbetétek	26 264
Pénzeszközök összesen:	26 288

2.3. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	46
Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	37
Aktív időbeli elhatárolások összesen	83

2.4. Saját tőke

A saját tőke összetétele:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Jegyzett tőke	3 000
Tőketartalék	10 780
Eredménytartalék	-17 149
Lekötött tartalék	4 896
Adózott eredmény	-10 255
Saját tőke összesen:	-8 728

A veszteséges gazdálkodás (a projekt menedzselés a terveztnél jóval később kezdődött el) következtében a saját tőke negatív lett, amit a vezetés jelzett a tulajdonos felé, hogy tegye meg a szükséges lépéseket.

2.5. Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Biztosítékként átvett pénzeszköz	838
Hátrasorolt kötelezettségek összesen:	838

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Gyöngyösi Önkormányzat	18 245
Magyar Telekom Nyrt	36
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen:	18 281

Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Rövid lejáratú hitelek	27 468
Vevőktől kapott előlegek	39
Szállító	19 705
NAV-Társasági adó	9
NAV - SZJA	414
NAV - EHO	26
NAV - ÁFA	3 053
Iparűzési adó	53
Bér	1 793
NAV - EBAMPJ	184
NAV - NYBA	253
NAV - Szociális HA	536
NAV - Egyszerűsített f. járulék	9
NAV - Szakképzési	39
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	53 581

2.6. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő ktg.	1 869
Passzív időbeli elhatárolások összesen	1 869

3. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

3.1. Belföldi értékesítés nettó átbevétele (belföldi szolgáltatás) 116 157

3.2. Egyéb bevételek (tárgyi eszköz értékesítés) 2 027

3.3. Ráfordítások

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Anyagköltség	9 392
Igénybe vett szolgáltatások	26 493
Egyéb szolgáltatások	937
Eladott szolgáltatások értéke	49 602
Béreköltség	29 022
Személyi jellegű egyéb kifizetések	881
Bérfjárulékok	6 587
Értékcsökkenési leírás	1 186
Egyéb ráfordítások	3 689
Ráfordítások összesen	127 789

3.4 Pénzügyi műveletek

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Pénzügyi műveletek bevételei	17
Pénzügyi műveletek ráfordításai	454
Pénzügyi műveletek eredménye	-437

4. EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ INFORMÁCIÓK

A tárgyévben foglalkoztatott átlagos statisztikai állományi létszám: 8 fő, a személyi jellegű ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Bérköltség	29 022
Bérráulékok	881
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 587
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	36 490

A társaságnak környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, veszélyes hulladékot nem termel, nem tárol.

Kivételes nagyságú vagy kivételes előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások nem fordultak elő.

Ellenőrzés, önellenőrzés jelentős összegű hibákat nem tárt fel.

A vezető tisztségviselőknek folyósított előlegek és kölcsönök, a nevükben vállalt kötelezettségek nem fordultak elő.

A társaság kapcsolt felei:

Városgondozás Zrt.

Gyöngyös-Strand Ingatlanhasznosító Kft.

Öt éven túli futamidejű, illetve zálogjoggal biztosított kötelezettség nincs.

Gyöngyös, 2018. április 20.


.....
ügyvezető

Gyöngyösi Városteréség Fejlesztő Kft.
3200 Gyöngyö, Fő tér 10.

Teljességi nyilatkozat

Kiss Lászlóné
Könyvvizsgáló részére

Dátum: 2018. május 08.

A jelen teljességi nyilatkozat a **Gyöngyösi Városteréség Fejlesztő Kft (cégjegyzék szám: 10-09-035237)** (a továbbiakban „Társaság”) **2017. december 31-i** egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2015.06.01. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2016 december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések,

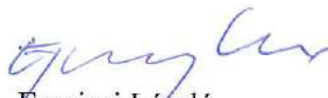
beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat

5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Megfelelően és teljes körűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

11. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
12. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
13. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
14. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
15. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - vezetés,
 - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
16. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
17. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra.

18. Közlöttük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
19. A 2017. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
20. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
21. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
22. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszak hiábák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
23. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
24. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2017. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.


Eperjesi László
ügyvezető

Gyöngyösi Városterység
Fejlesztő Kft.
3200 Gyöngyös, Fő tér 10.
Adószám: 25304222-2-10

Független Könyvvizsgálói Jelentés a Gyöngyösi Városteréség Fejlesztő Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a **Gyöngyösi Városteréség Fejlesztő Kft** (cégjegyzékszám: **10-09-035237**) (a továbbiakban „Társaság”) **2017.** évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2017. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **65.841 e Ft**, az adózott eredmény **10.255 e Ft veszteség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság **2017. december 31-én** fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló **2000. évi C. törvénnyel** összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

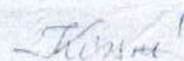
Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Figyelemfelhívás

Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet 5. oldalán a saját tőke összetétele cím alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt egyszerűsített éves beszámolójában kimutatott saját tőkéjének az összege kisebb, mint a **2013. évi V. törvényben („Ptk.”)** a Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális *törzstőke* összege, valamint leírják a tőkevesztés okait és a tőkehelyzet rendezésére vonatkozó további információkat. Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

Készítette: **Kiss Lászlóné**
bejegyzett könyvvizsgáló Eng. szám: **000051**



A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

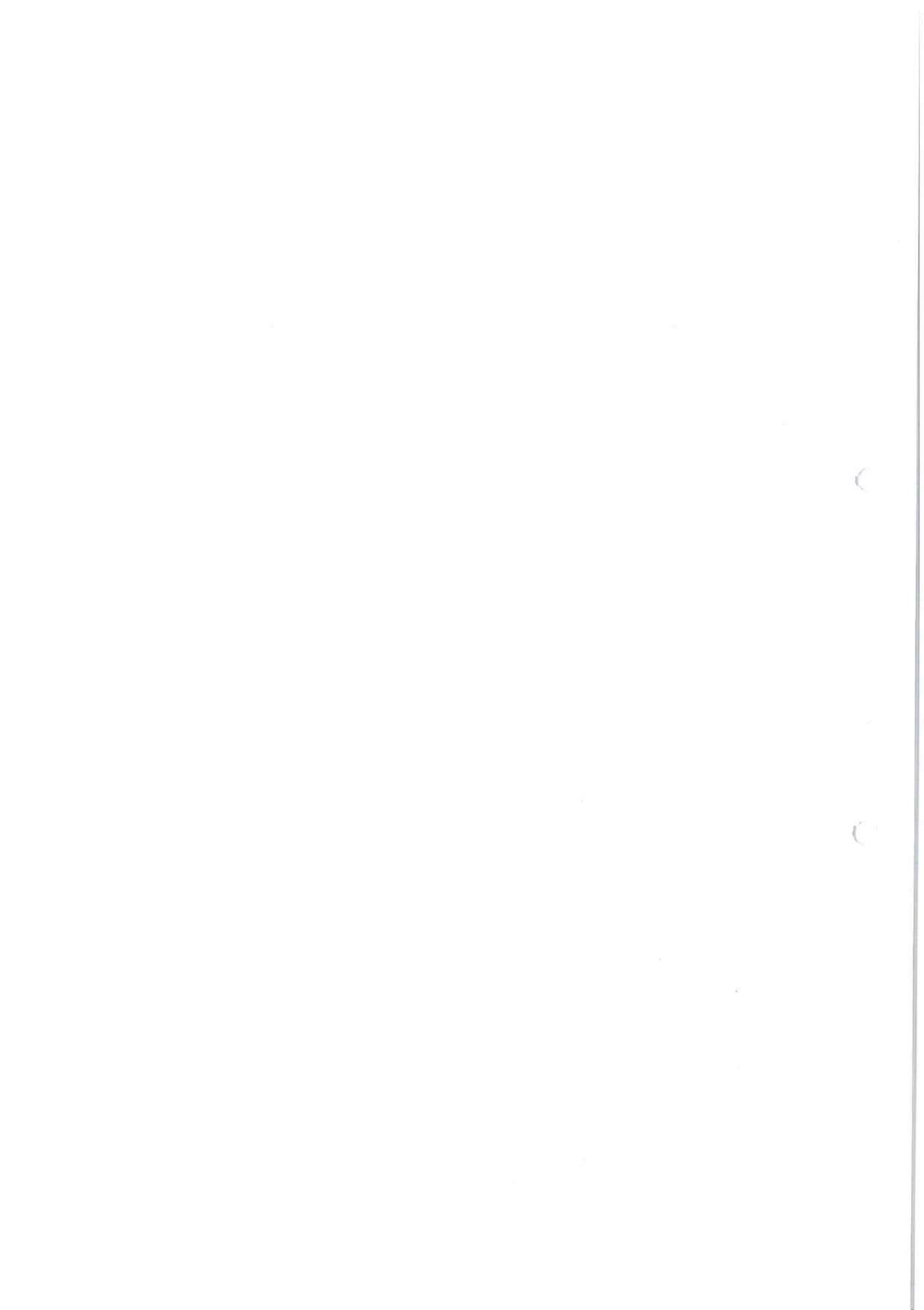
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

Készítette: Kiss Lászlóné
bejegyzett könyvvizsgáló Eng. szám: 000051

Kiss Lászlóné



ColorAdó '97 KFT 3200 Gyöngyös Mérges u. 4.

Tel./Fax: 37/301-754

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Gyöngyös, 2018. május 08.

Color Adó '97 Kft.

engedély száma: 000957

Kiss Lászlóné

Kiss Lászlóné

Coloradó '97 Kft

3036 Gyöngyöstarján, Tüzoltó u. 6.

000957

Kiss Lászlóné

bejegyzett könyvvizsgáló

engedély száma: 000051

Kiss Lászlóné

Kiss Lászlóné

000051

Készítette: Kiss Lászlóné
bejegyzett könyvvizsgáló Eng. szám: 000051

